

(LOGO ORDINE)

24 ORE

dal 05/11/2026
al 26/11/2026

CON LA COLLABORAZIONE DI:



Consiglio Nazionale
dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili

Elbano de Nuccio, *Presidente del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili*

Giovanna Greco, *Consigliere CNDCEC Area Funzioni Giudiziarie*

**Fondazione
Nazionale dei
Commercialisti**

FORMAZIONE

Maurizio Masini, *Presidente della Fondazione Nazionale di Formazione dei Commercialisti*

Enrica Piacquaddio, *Vicepresidente FNC-Formazione Area Giuridica*

Margherita Monti, *Consigliere FNC-Formazione Area Giuridica*

CORSO DI FORMAZIONE PER LA CONFERMA DELL'ISCRIZIONE NELL'ELENCO DEI PROFESSIONISTI CHE PROVVEDONO ALLE OPERAZIONI DI VENDITA (AI SENSI DELL'ART. 179- TER, COMMA 7, LETT. B), DISP. ATT. C.P.C.)

Il presente corso è finalizzato al mantenimento dell'iscrizione dei professionisti delegati alle vendite negli elenchi ex art. 179-ter disp. att. c.p.c..

Il corso è organizzato dall'Ordine, su delega del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, con la collaborazione scientifica della Fondazione Nazionale di Formazione dei Commercialisti.

Il programma si articola in 24 ore complessive ed è stato predisposto attenendosi alle Linee Guida generali per la definizione dei programmi di corsi di formazione e di aggiornamento elaborate dalla Scuola Superiore della Magistratura e pubblicate in data 7 aprile 2023.

Programma

Saluti istituzionali

Giovanna Greco, *Consigliere CNDCEC Area Funzioni Giudiziarie*

Maurizio Masini, *Presidente della Fondazione Nazionale di Formazione dei Commercialisti*

Lezione 1 - LA FASE DI AVVIO DELLA PROCEDURA

Giovedì 5 novembre 2026 – ore 14:00-18:00

Modera: **Maurizio Masini**, *Presidente della Fondazione Nazionale di Formazione dei Commercialisti*

Analisi e inquadramento (ore 14:00-16:00)

- I principi generali della Riforma Cartabia nella loro applicazione pratica
- Gli atti prodromici all'avvio della procedura esecutiva
- Il titolo esecutivo: natura, tipologie, vicende e verifiche preliminari
- Il precetto: requisiti, efficacia, rinnovazione e criticità applicative
- Il pignoramento immobiliare e la sua trascrizione
- La tutela del debitore – consumatore nel processo esecutivo

Marisa Acagnino, *Magistrato presso il Tribunale di Catania*

Laboratorio pratico (ore 16:00-18:00)

- Analisi dei principali titoli esecutivi
- Il mutuo fondiario
- Verifica dei presupposti di validità della procedura
- Discussione di casi problematici emersi nella prassi

Sara Pennacchi, *Dottore Commercialista, Custode Giudiziario e Delegato alle vendite presso il Tribunale di Forlì, già Membro della Commissione di studio esecuzioni immobiliari e mobiliare del CNDCEC*

Lezione 2 - L'ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE: GESTIONE DELLA VENDITA E PUBBLICITÀ

Giovedì 12 novembre 2026 – ore 14:00-18:00

Modera: **Elisabetta Cremonini**, *Consigliere FNC-Formazione Area Giuridica*

Analisi e inquadramento (ore 14:00-16:00)

- Le fasi dell'espropriazione immobiliare
- Le finalità e limiti dell'azione esecutiva
- La continuità delle trascrizioni e vicende soggettive del debitore
- L'intervento dei creditori e la sostituzione esecutiva
- La delega alle operazioni di vendita
- La vendita diretta

Assunta Gioia, *Giudice delle esecuzioni presso il Tribunale di Cosenza*

Paola Torresan, *Giudice delle esecuzioni presso il Tribunale di Treviso*

Laboratorio pratico (ore 16:00-18:00)

- Dall'ordinanza di vendita all'aggiudicazione
- Estinzione del pignoramento per infruttuosità
- Documentazione ipo-catastale: criticità e soluzioni operative
- Analisi di casi concreti di gestione della vendita
- Attività, relazioni, compenso e responsabilità del professionista delegato

Pasquale Maurelli, *Ingegnere, CTU e perito in diversi Tribunali, Procure e Corti di Appello*

Mariangela Quatraro, *Dottore Commercialista, Delegato alle vendite presso il Tribunale di Bari*

Lezione 3 – LE OPPOSIZIONI E LE INTERFERENZE

Lunedì 16 novembre 2026 – ore 14:00-18:00

Modera: Mario Giamporcario, Consigliere FNC-Formazione Area Giuridica

Analisi e inquadramento (ore 14:00-16:00)

- L'opposizione all'esecuzione
- L'opposizione agli atti esecutivi
- L'opposizione di terzo
- La tutela del debitore-consumatore
- I rapporti tra procedura esecutiva e procedure concorsuali
- Sequestri penali, confische e relazione con l'esecuzione immobiliare

Maria Rosaria Savaglio, Giudice delle esecuzioni Tribunale di Cosenza

Laboratorio pratico (ore 16:00-18:00)

- Analisi delle opposizioni più ricorrenti nella prassi
- Ricadute operative sull'attività del delegato
- Gestione delle criticità procedurali in pendenza di opposizione

Giulia Gabassi, Avvocato, Delegato alle vendite presso il Tribunale di Udine

Lezione 4 - IL CUSTODE GIUDIZIARIO E LA GESTIONE DELL'IMMOBILE PIGNORATO

Giovedì 19 novembre 2026 – ore 14:00-18:00

Modera: Ernestina De Medio, Ricercatrice FNC-Ricerca Area Giuridica

Analisi e inquadramento (ore 14:00-16:00)

- Funzioni e compiti del custode giudiziario
- La nomina del custode
- La collaborazione con l'esperto stimatore
- L'accesso all'immobile e ordine di liberazione
- L'amministrazione e gestione del bene pignorato
- Le responsabilità e il compenso

Silvia Piccari, Dottore Commercialista, Custode giudiziario e Delegato alle vendite Tribunale di Urbino

Miriam Valenti, Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Napoli – XIV sez. civ.

Laboratorio pratico (ore 16:00-18:00)

- Redazione di relazioni e rendiconti del custode
- Verbali di accesso e gestione degli immobili occupati
- Gestione dei rapporti condominiali
- Analisi di casi di responsabilità e buone prassi operative

Erika Capobianco, Dottore Commercialista, Delegato alle vendite Tribunale di Napoli

Andrea Stoppelli, Dottore Commercialista, Delegato alle vendite Tribunale di Napoli

Lezione 5 - IL DECRETO DI TRASFERIMENTO DELL'IMMOBILE

Lunedì 23 novembre 2026 – ore 14:00-18:00

Modera: Cristina Bauco, Coordinatore Area giuridica FNC-Ricerca

Analisi e inquadramento (ore 14:00-16:00)

- L'aggiudicazione definitiva e versamento del prezzo
- La natura, la funzione e il contenuto del decreto di trasferimento
- La cancellazione delle formalità pregiudizievoli
- L'ingiunzione al rilascio dell'immobile
- Gli adempimenti successivi: trascrizione e registrazione
- L'opposizione al decreto di trasferimento

Antonino Geraci, *Magistrato della Corte dei conti, Ph.D., Sezione del controllo sugli Enti, Roma*

Laboratorio pratico (ore 16:00-18:00)

- Analisi di decreti di trasferimento
- Redazione guidata di un fac-simile
- Clausole critiche e profili di rischio contenzioso
- Interlocuzione con il Giudice dell'Esecuzione

Laura Agudio, *Dottore commercialista, Delegato alle vendite presso il Tribunale di Pisa, Presidente della Commissione di studio Vendite Delegate nelle Esecuzioni Immobiliari dell'ODCEC di Pisa*

Paola Dell'Antico, *Dottore commercialista, Delegato alle vendite presso il Tribunale di Pisa, Membro della Commissione di studio Vendite Delegate nelle Esecuzioni Immobiliari dell'ODCEC di Pisa*

Lezione 6 - IL PROGETTO DI DISTRIBUZIONE, I COMPENSI E LA CHIUSURA DELLA PROCEDURA

Giovedì 26 novembre 2026 – ore 14:00-18:00

Modera: Enrica Piacquaddio, Vicepresidente FNC-Formazione Area Giuridica

Analisi e inquadramento (ore 14:00-16:00)

- Le attività prodromiche alla distribuzione
- La graduazione dei crediti e piano di riparto
- I crediti privilegiati, chirografari e credito fondiario
- Le controversie distributive
- Le opposizioni al progetto di distribuzione
- I compensi del delegato e del custode
- Le vendite delegate nei giudizi di divisione e nei procedimenti di volontaria giurisdizione
- La delega delle operazioni di vendita nel Codice della crisi
- La delega delle operazioni di vendita per i beni sottoposti a misure penali reali
- I profili fiscali delle vendite delegate

Giuseppe Graziadei, *Dottore Commercialista, Avvocato, Custode giudiziario e Delegato alle vendite, professionista iscritto all'Albo dei gestori della Crisi d'Impresa presso il Tribunale di Napoli*

Laboratorio pratico (ore 16:00-18:00)

- Redazione di un progetto di distribuzione
- Analisi di conflitti tra creditori
- Le controversie distributive
- Obblighi antiriciclaggio nel processo esecutivo
- Ricorso al GE per la risoluzione delle difficoltà operative
- Archiviazione e adempimenti finali
- La conclusione delle attività del delegato e incombenti successivi al riparto

Giulia Gabassi, *Avvocato, Delegato alle vendite presso il Tribunale di Udine*