



**CONSIGLIO NAZIONALE
DEI DOTTORI COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI CONTABILI**

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA

Il Presidente

EdN/LGS/mp

Roma, 16 ottobre 2026
Informativa n. 121/2026

**ALLE SIGNORE E AI SIGNORI PRESIDENTI DEI CONSIGLI
DEGLI ORDINI DEI DOTTORI COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI CONTABILI**

Oggetto: Linee guida per la stima del valore d'indennizzo per i concessionari uscenti da concessioni demaniali marittime

Cara, Caro Presidente,

il Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili (CNDCEC) ha approvato, in data 23 settembre 2026, le «Linee guida per la stima del valore d'indennizzo per i concessionari uscenti da concessioni demaniali marittime».

Il documento è stato predisposto per costituire parte integrante del emanando bando-tipo relativo alle procedure di affidamento delle concessioni demaniali marittime a finalità turistico-ricreativa.

Le Linee guida rappresentano il risultato di un percorso di interlocuzione e collaborazione istituzionale avviato da tempo con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nell'ambito del quale il CNDCEC è stato individuato quale riferimento tecnico-professionale per la determinazione dell'indennizzo spettante al concessionario uscente.

Il coinvolgimento del Consiglio Nazionale trova, peraltro, uno specifico fondamento nell'art. 4, comma 9, della legge 5 agosto 2022, n. 118, che prevede che la stima dell'indennizzo sia effettuata mediante perizia «rilasciata in forma asseverata e con esplicita dichiarazione di responsabilità da parte di un professionista ovvero di un collegio di professionisti nominati dal medesimo ente concedente tra cinque nominativi indicati dal Presidente del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili».

Il documento individua, pertanto, la documentazione da acquisire, le procedure da seguire e i criteri di valutazione da considerare nell'espletamento dell'incarico professionale, con l'obiettivo di favorire l'adozione di metodologie omogenee, trasparenti e tecnicamente fondate per la determinazione dell'indennizzo da indicare nel bando di gara.

L'indennizzo si articola nelle due componenti previste dalla disposizione normativa: il valore degli investimenti effettuati e non ancora ammortizzati e quanto necessario a garantire un'equa remunerazione sugli investimenti effettuati negli ultimi cinque anni.

Nella predisposizione delle Linee guida sono stati considerati i più recenti orientamenti giurisprudenziali, la prassi tecnico-operativa in materia contabile e valutativa, nonché i contributi della dottrina maggiormente accreditata, al fine di delineare un quadro metodologico coerente con le finalità della disciplina e con le esigenze applicative degli enti concedenti e dei professionisti incaricati.

Come precisato, le Linee guida richiamano e riportano anche alcune disposizioni dello schema di bando-tipo predisposto dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ancora in versione provvisoria al momento dell'approvazione del documento. Tali disposizioni potrebbero, pertanto, essere oggetto di modifiche nell'ambito del procedimento di adozione definitiva del bando-tipo. Qualora ciò si verificasse, le Linee guida saranno aggiornate, al fine di assicurarne il coordinamento e la coerenza con il testo del bando definitivo laddove necessario.

Nel ringraziarTi a divulgare l'Informativa ai Tuoi iscritti, Ti invio i miei più cordiali saluti.

F.to il Presidente
Elbano de Nuccio