CONSIGLIO NAZIONALE
DEI DOTTORI COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI CONTABILI

C.N.D.C.E.C.
PROT. 8095 DEL 01-08-2008
TIPO: PARTENZA

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA

Il Presidente

CS/fm

Roma, 30 luglio 2008
Informativa n. 44/08

AI SIGNORI PRESIDENTI DEI CONSIGLI DEGLI ORDINI DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI

Loro sedi

Caro Presidente,

lo scorso 3 giugno 2008 si è insediata la Commissione Nazionale di studio "Esecuzioni Mobiliari e Immobiliari e Custodia Giudiziaria".

Per la prima volta presso il Consiglio Nazionale viene costituita una Commissione di Studi al riguardo. In ragione di ciò si è pensato di effettuare una ricognizione della situazione delle procedure esecutive immobiliari presso i Tribunali dei circondari dei nostri Ordini all'interno dei quali si registra, a tutt'oggi, una elevata disomogeneità di prassi adottate.

A tal fine allego alla presente un questionario che permetterà alla Commissione di avere non solo un monitoraggio completo della situazione ma anche di definire gli eventuali successivi interventi del Consiglio Nazionale a supporto degli Ordini e dei singoli professionisti, specie laddove risulterà non ancora utilizzato il ricorso alla custodia e alla delega.

Ti chiedo cortesemente di individuare un referente del Tuo Ordine al quale demandare la sollecita e completa compilazione del questionario che dovrà essere ritrasmesso all'indirizzo micarelli@irdcec.it entro il giorno 20 settembre p.v..

Lo stesso indirizzo potrà essere utilizzato per qualsiasi informazione e/o chiarimento si rendesse necessario.

Contando sulla Tua cortese collaborazione, Ti saluto cordialmente.

Claudio Siciliotti

Piazza della Repubblica, 59 – 00185 Roma – Tel. +39 06478631 – Fax +39 0647863349

ORDINE DOTTORI COMMERCIALISTI

ED ESPERTI CONTABILI DI _____

Tribunale di _____

1) Il Giudice delle Esecuzioni nomina il Custode Giudiziario ai sensi dell'art. 559 c.p.c.:

A ☐ SI

B ☐ NO

C ☐ Solo in casi particolari

Se non viene nominato specificare se possibile per quali motivi

_____

_____

_____

2) Il Custode viene nominato:

A ☐ In ogni caso solo all'udienza ex art. 569 c.p.c

B ☐ Precedentemente all'udienza ex art. 569 c.p.c se ci sono valori da riscuotere o se necessaria la liberazione dell'immobile

C ☐ Sempre unitamente al perito

D ☐ Altro

3) Sono nominati custodi (559 c.p.c.):

A ☐ Solo dottori commercialisti ed esperti contabili

B ☐ Solo IVG

C ☐ Solo avvocati e notai

D ☐ Professionisti indistintamente

E ☐ Altro _____

4) Il Custode provvede a: (barrare più caselle ove necessario)

A ☐ Far visitare l'immobile

B ☐ Liberare l'immobile

C ☐ Riscuotere i canoni

D ☐ Interventi urgenti

E ☐ Occuparsi degli adempimenti fiscali

5) Il Custode relativamente alle spese da sostenere:

A ☐ Utilizza il fondo spese che il creditore procedente versa per le spese di procedura

B ☐ Chiede direttamente al creditore procedente specificando le spese da sostenere

D ☐ Chiede l'autorizzazione al Giudice delle Esecuzioni per ogni spesa da sostenere da porsi a carico dal procedente

C ☐ Anticipa personalmente le spese dopo essere stato autorizzato a sostenerle dal creditore procedente

6) La pubblicità viene curata dal custode il quale:

A ☐ Utilizza le convenzioni sottoscritte dal Tribunale con una società a specifiche condizioni

B ☐ Contatta e tratta con i singoli quotidiani locali

C ☐ La pubblicità viene curata direttamente dal creditore procedente

D ☐ Atro

_____

7) Specificare il costo per uscita di cui al punto precedente:

6A _____

6B _____

6C _____

6D _____

8) La pubblicità viene effettuata attraverso:

A ☐ Quotidiani nazionali edizione locale

B ☐ Quotidiani nazionali edizione locale /internet

C ☐ Quotidiani nazionali edizione locale /internet postaltarget

D ☐ Altre modalità, specificare quali _____

9) Le informazioni al pubblico vengono date:

A ☐ Dal custode (ovvero delegato) il cui numero è inserito nella pubblicità

B ☐ Dal custode (ovvero delegato) e dalla Cancelleria

C ☐ Solo dalla Cancelleria

D ☐ Soggetti esterni convenzionati con il Tribunale

E ☐ Dal delegato nell'ipotesi in assenza di nomina del custode

10) La liberazione dell'immobile viene effettuata:

A ☐ Immediatamente dopo l'udienza ex art. 569 c.p.c

B ☐ Solo se l'occupante non adempie agli obblighi della custodia (es. non permette gli accessi del custode e le visite dell'interessato)

C ☐ Solo dopo l'aggiudicazione

D ☐ Solo con l'emissione del decreto di trasferimento

11) Il precetto per la liberazione dell'immobile:

A ☐ Viene redatto da un legale

B ☐ Viene redatto dal custode

C ☐ Viene redatto dal delegato

12) Il custode/ delegato per provvedere alla liberazione:

A ☐ Viene sempre assistito da un legale

B ☐ Provvede a liberare con l'ausilio degli Ufficiali Giudiziari

C ☐ Altro _____

13) Il Giudice delle Esecuzioni delega le operazioni di vendita, barrare se necessario più caselle;

A ☐ Dottori Commercialisti ed Esperti contabili

B ☐ Notai

B ☐ Avvocati

C ☐ Non delega

14) La delega viene conferita:

A ☐ Generalmente al professionista già custode

B ☐ A professionista diverso dal custode

C ☐ Altro _____

15) Quali operazioni vengono delegate:

A ☐ Vendita (adempimenti preliminari e conseguenti)

B ☐ Solo la predisposizione della bozza del Decreto di Trasferimento

C ☐ Solo la predisposizione della bozza del Decreto di Trasferimento e del Piano di Riparto

D ☐ Solo la predisposizione della bozza del Piano di Riparto

16) In ipotesi di operazioni delegate al professionista:

A Le offerte sono depositate:

1 ☐ presso lo Studio del professionista

2 ☐ presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari

3 ☐ altro _____

B Le aste si tengono:

1 ☐ presso lo Studio del professionista

2 ☐ presso il Tribunale

3 ☐ altro _____

17) Le ordinanze di vendita (o le deleghe) senza incanto e con incanto:

A ☐ Sono fissate entrambe nello stesso avviso di vendita a distanza di:

1 ☐ < 1 mese

2 ☐ > 1 mese

3 ☐ oltre i 2 mesi

B ☐ Viene fissata preliminarmente la sola asta senza incanto

18) Se possibile specificare quante vendite con il nuovo rito avvengono con il sistema "con incanto":

_____% di beni venduti

19) L'approvazione del progetto di distribuzione avviene:

A ☐ davanti al Giudice delle Esecuzioni

B ☐ delegata direttamente al professionista

20) Con quali criteri viene determinato il compenso al custode (allegare eventuale tabelle)

21) Con quali criteri viene determinato il compenso al delegato (allegare eventuale tabelle)

22) La formazione dei professionisti avviene:

A ☐ A cura del singolo

B ☐ Attraverso specifiche attività degli ordini

C ☐ Periodici incontri coordinati dal Giudice delle Esecuzioni

23) Gli adempimenti fiscali connessi alla custodia e alla delega (verifica regime fiscale del bene e dell'esecutato, fatturazione, versamenti iva, registrazione contratti, gestione ritenute) vengono curati da:

A ☐ I.V.G.

B ☐ Custode/Delegato

C ☐ Esecutato