

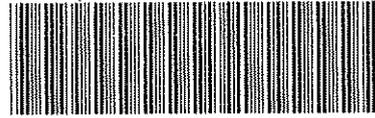


**CONSIGLIO NAZIONALE DEI  
DOTTORI COMMERCIALISTI E  
DEGLI ESPERTI CONTABILI**

C.N.D.C.E.C.

Prot. 164 del 11-01-2008

Tipo: P



---

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA**

Roma, 10 gennaio 2008  
*Informativa 1/08*

A TUTTI I PRESIDENTI DEI CONSIGLI DEGLI  
ORDINI DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E  
DEGLI ESPERTI CONTABILI

Loro sedi

**Oggetto:** *Fabbricati non dichiarati in catasto e fabbricati che hanno perso i requisiti soggettivi di ruralità ai fini fiscali (art. 2, comma 36, d.l. 262/2006). Attività di comunicazione.*

Egregi Presidenti,

si trasmette, allegata alla presente, per opportuna conoscenza e divulgazione agli iscritti, la nota del Direttore dell'Agenzia del Territorio del giorno 8 gennaio 2008 (prot. 1416) di cui all'oggetto.

Con i migliori saluti

II DIRETTORE GENERALE

(Dott. Giovanni Morano)

UFFICI: 00185 ROMA – Piazza della Repubblica, 59 – TEL. 06.478631 – Fax 06.47863349



Il Direttore

Roma, 8 gennaio 2008

Prot. n° 1416

Allegati

Rif. nota del

Prot. n°

Spett.le

Consiglio Nazionale dei Dottori  
Commercialisti

Roma

**Oggetto: Fabbricati non dichiarati in catasto e fabbricati che hanno perso i requisiti soggettivi di ruralità ai fini fiscali (art. 2, comma 36, d.l. 262/2006) - Attività di comunicazione.**

L'Agenzia del Territorio, in base a quanto disposto dall'articolo 2, comma 36 del decreto legge 262/2006 (come modificato nell'ambito della manovra finanziaria 2007), sta portando avanti sia il processo di individuazione delle particelle del catasto terreni dove risultano - a seguito dell'attività di foto-identificazione condotta in collaborazione con l'Agenzia per le erogazioni in agricoltura (Agea) - fabbricati non dichiarati al catasto, sia, attraverso specifici accertamenti, il censimento di quegli immobili iscritti al catasto terreni che hanno perso i requisiti soggettivi per il riconoscimento di ruralità ai fini fiscali.

Gli elenchi delle particelle iscritte al catasto terreni individuate sono consultabili, per i sessanta giorni successivi alla pubblicazione del Comunicato in *Gazzetta Ufficiale*, presso ciascun comune interessato, presso le sedi dei competenti Uffici provinciali dell'Agenzia del territorio e sul sito *internet* della stessa Agenzia, alle pagine [http://www.agenziaterritorio.it/servizi/cittadino/fabbricati\\_non\\_dichiarati.htm](http://www.agenziaterritorio.it/servizi/cittadino/fabbricati_non_dichiarati.htm) e <http://www.agenziaterritorio.it/servizi/cittadino/FabbricatiExRurali/index.htm>.

I fabbricati così individuati devono essere dichiarati al catasto edilizio urbano, a cura dei proprietari (o, comunque, dei soggetti titolari di diritti reali su tali immobili), entro 90 giorni dalla data di pubblicazione del suddetto Comunicato. In mancanza di tale adempimento entro il termine previsto, gli Uffici provinciali dell'Agenzia del Territorio provvedono all'accatastamento in sostituzione del soggetto obbligato, cui vengono addebitati gli oneri relativi e il pagamento delle sanzioni previste.

Considerata l'importanza di tale attività, che risponde all'interesse generale per un completo e corretto censimento delle unità immobiliari su tutto il territorio nazionale, l'Agenzia sta realizzando una campagna informativa rivolta a sensibilizzare gli interessati all'adempimento spontaneo, anche al fine di evitare il pagamento dei maggiori oneri e sanzioni che dovranno - inevitabilmente - essere corrisposti in caso di accatastamento d'ufficio.

Tanto premesso, si richiede a codesto Consiglio la collaborazione alle iniziative in corso, anche attraverso la capillare informativa che possono dare gli iscritti, i Collegi e Consigli a livello territoriale, per una maggiore diffusione dei contenuti delle norme in oggetto e degli adempimenti previsti. In particolare, tutto ciò potrà avvenire anche attraverso l'organizzazione di incontri, seminari, conferenze stampa congiunte con gli uffici provinciali dell'Agenzia e la possibilità di ospitare interventi, spazi informativi e link di rimando sulle proprie pubblicazioni e sui siti istituzionali.

Certi del favorevole accoglimento di tale iniziativa si ringrazia in anticipo e si resta a disposizione per ogni ulteriore specifica informazione al riguardo.

Cordiali saluti.

f.to Mario Picardi