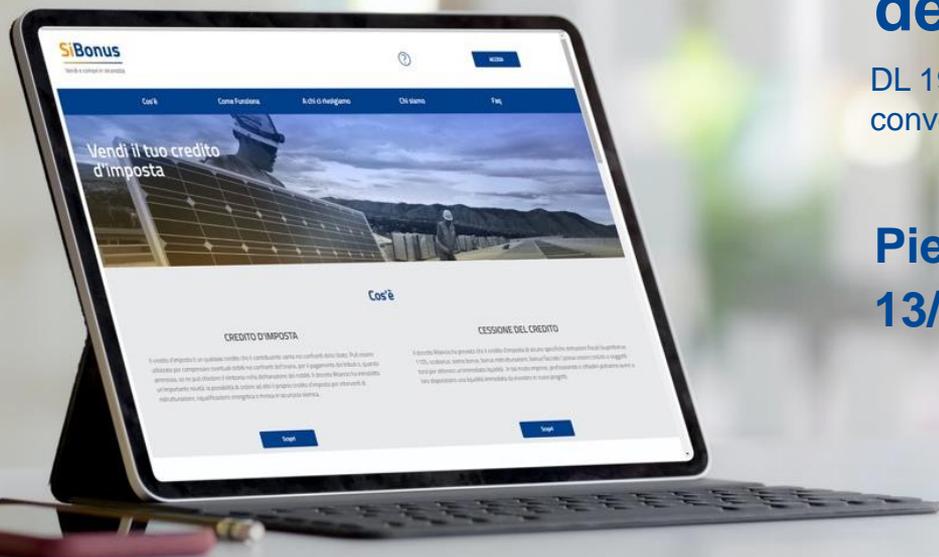


# SiBonus

Vendi e compra in sicurezza



## Piattaforma per la cessione dei Crediti di Imposta

DL 19 maggio 2020, n. 34 coordinato con la legge di conversione 17 luglio 2020, n. 77 (c.d. Decreto Rilancio)

**Pietro Soleti**  
**13/04/2021**



CAMERE DI COMMERCIO  
D'ITALIA

È un servizio realizzato da



Consiglio Nazionale  
dei Dottori Commercialisti  
e degli Esperti Contabili

# I Bonus fiscali (edilizia privata)



INTERVENTI DI EDILIZIA PRIVATA



Superbonus



Ecobonus



Sismabonus



Bonus Facciate



Bonus Ristrutturazioni

# Scenari di utilizzo del Bonus



# La Piattaforma online

**SiBonus**

Vendi e compri in sicurezza

# Scenari di utilizzo del Bonus



## Riconoscimento dei soggetti

Accesso tramite **SPID/CNS** con collegamento al registro delle imprese



## Contratto standard

Sottoscrizione digitale del **Contratto standard di Cessione del Credito di Imposta**, a tutela delle parti



## Acquisto in sicurezza

**Evidenza della solvibilità** del Cessionario e pagamento al Cedente ad operazione di trasferimento del credito conclusa

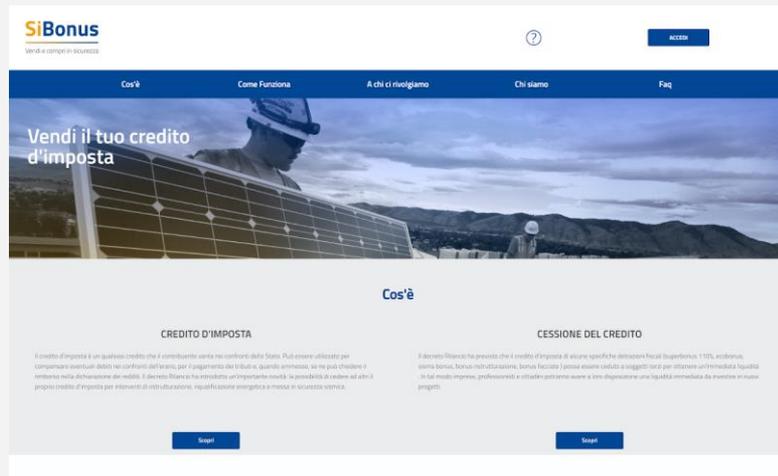
# Cedente e Cessionario

La Piattaforma **SiBonus** facilita l'incontro tra Cedente e Cessionario di crediti di imposta e mette a disposizione una serie di strumenti che rendono il processo di trasferimento del credito semplice, conveniente e sicuro.



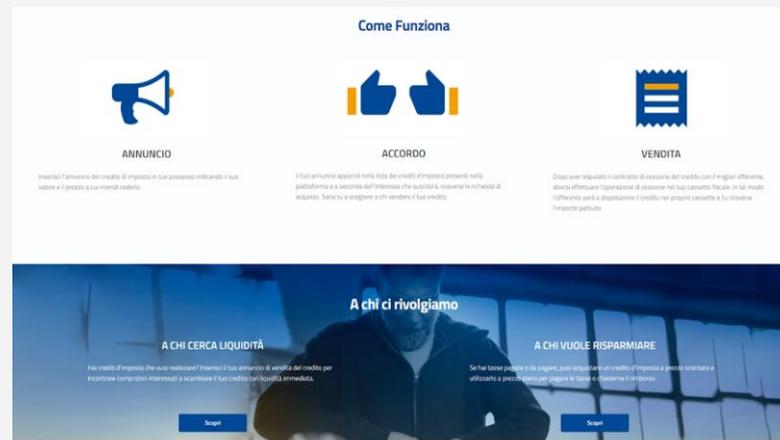
# Homepage pubblica

La Homepage della piattaforma permette di conoscere le opportunità offerte dalla cessione del credito d'imposta.



SiBonus è una soluzione sia per chi vuole vendere (Cedente) sia per chi vuole comprare (Cessionario) il credito d'imposta, permettendo a domanda ed offerta di incontrarsi in un mercato ampio e tutelato.

La sezione **Cos'è** permette di comprendere in modo rapido se il proprio intervento di ristrutturazione o riqualificazione può ottenere un beneficio fiscale con la possibilità di cederlo.



# Profilo e ricerca annunci

L'accesso avviene tramite identità digitale SPID o CNS, nel caso di più profili associati è possibile selezionare quello con cui operare.

**SCEGLI COME ENTRARE**

**Come privato**

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit.

**Come impresa**

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit.

**Come delegato**

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit.

**Profilo ente privato**  
si riferisce ad associazioni, fondazioni etc...

**Annunci** ricerca per ...

Tipologia credito <b>Selezione</b>	Valore credito minimo € _____	Prezzo massimo € _____	Regione <b>Abruzzo</b>
Provincia <b>Selezione</b>	Periodo da <input type="text" value="2021"/>	Periodo a _____	Tasso annuo _____
Tipo venditore <b>Selezione</b>	Tipo cessione <b>Selezione</b>	<input type="button" value="applica filtri"/>	

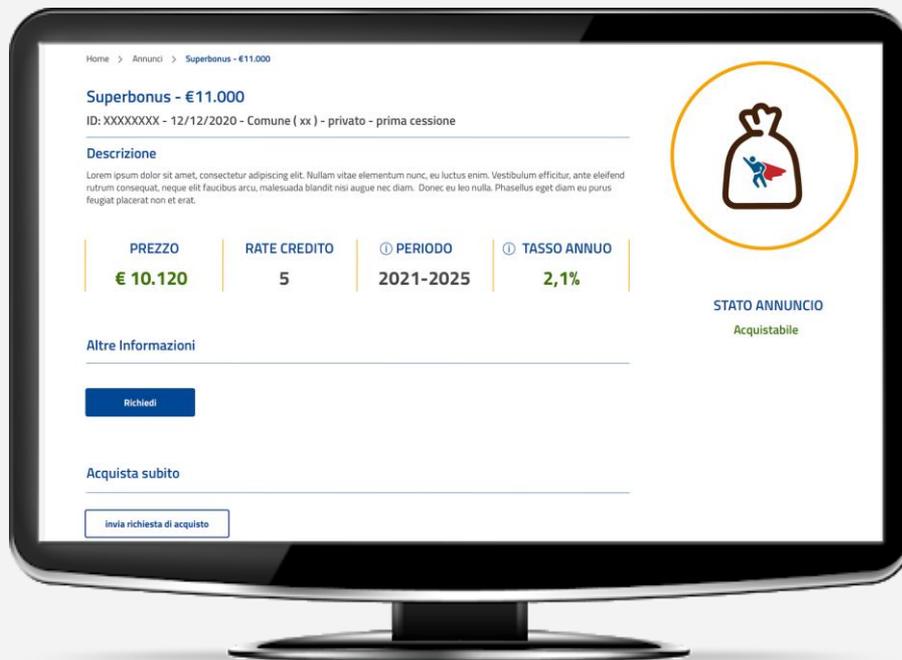
<b>Superbonus</b> <b>€11.000</b>   <b>PREZZO €10.120</b> ID XXXXXXXX 12/12/2020 - Comune (xx) <i>Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Pellentesque sem nulla, scelerisque sit amet accumsan rutrum, fringilla id nisi. Integer placerat nibh sit amet lectus molestie ultrices. <a href="#">Maggiori dettagli</a></i>	<b>Sismabonus</b> <b>€55.000</b>   <b>PREZZO €50.500</b> ID XXXXXXXX 12/12/2020 - Comune (xx) <i>Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Pellentesque sem nulla, scelerisque sit amet accumsan rutrum, fringilla id nisi. Integer placerat nibh sit amet lectus molestie ultrices. <a href="#">Maggiori dettagli</a></i>	<b>Ecobonus</b> <b>€10.000</b>   <b>PREZZO €8.200</b> ID XXXXXXXX 12/12/2020 - Comune (xx) <i>Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Pellentesque sem nulla, scelerisque sit amet accumsan rutrum, fringilla id nisi. Integer placerat nibh sit amet lectus molestie ultrices. <a href="#">Maggiori dettagli</a></i>	<b>Bonus Facciate</b> <b>€ 50.000</b>   <b>PREZZO € 40.000</b> ID XXXXXXXX 12/12/2020 - Comune (xx) <i>Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Pellentesque sem nulla, scelerisque sit amet accumsan rutrum, fringilla id nisi. Integer placerat nibh sit amet lectus molestie ultrices. <a href="#">Maggiori dettagli</a></i>
---	---	--	---

SiBonus permette di operare come privato, legale rappresentante di impresa o di ente privato. Inoltre, è possibile inserire “delegati” all’operatività in Piattaforma.

I parametri di ricerca permettono di individuare con facilità i crediti di interesse, da inserire nel proprio portafoglio sulla base delle specifiche esigenze di ottimizzazione fiscale. È possibile ricercare i crediti per tasso annuo, taglia, periodo di compensabilità, tipologia credito, territorialità, etc...

# Cessionario - annunci

Il Cessionario consulta le principali caratteristiche del credito presenti nell'annuncio: valore, prezzo, periodo di utilizzo, tasso annuo di risparmio.

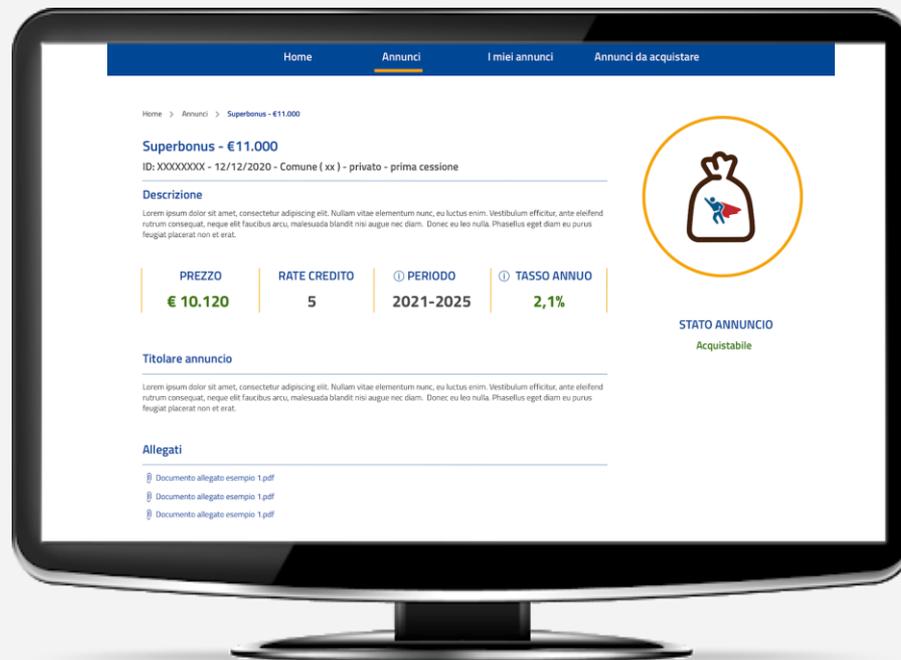


- **Informazioni quantitative** permettono di valutare la convenienza economica
- Evidenza di **prima o seconda cessione**
- Possibilità di conoscere se il credito è venduto da **privato o da impresa**
- Indicazione se l'annuncio è stato inserito da un **professionista**

# Cessionario – richiesta di acquisto

Il Cessionario, interessato all'annuncio di vendita del credito, in ogni momento può avanzare una richiesta di acquisto al Cedente.

Lo stato dell'annuncio passa da  
**Acquistabile a**  
**Richiesta acquisto inviata**



# Cessionario – acquisto annuncio

Una volta che il Cedente accetta la richiesta di acquisto, il Cessionario può confermare la sua volontà a procedere. In ogni momento il Cessionario può consultare lo stato dell'annuncio nel processo in corso di acquisto del credito.



Annuncio  
Vendita Credito di Imposta

Inizio

Fine

**STATO ANNUNCIO**  
VISTA CESSIONARIO

Acquistabile

Richiesta acquisto inviata

Da firmare

Da pagare

In attesa ricezione credito

Acquistato



# Cedente – nuovo annuncio

Il Cedente inserisce un annuncio di vendita del credito tramite compilazione di campi guidati, che permettono di avere in tempo reale indicazione dello sconto applicato sul valore del credito e il potenziale tasso annuo di risparmio per i Cessionari.

Home > Annunci > Nuovo annuncio

## Nuovo annuncio

Titolare annuncio  
**Nome titolare esempio 1**

Tipologia credito  
**Superbonus**

Periodo da  
2021

Periodo a  
2025

Valore credito €

Prezzo €

il credito è diverso per anno

Valore credito 2021 €

Valore credito 2022 €

Valore credito 2023 €

Valore credito 2024 €

Valore credito 2025 €

**BENEFICIARIO**

Prima cessione dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Nullam vitae elementum nunc, eu luctus enim. Vestibulum efficitur, ante eleifend rutrum consequat, neque elit faucibus arcu.

**Sei il beneficiario?**

Commercialista

CAAF

Delegato

### SCONTO E TASSO ANNUO

Sconto valore **00,0%** | Tasso annuo **00,0%**

### RESIDENZA TITOLARE

Provincia **seleziona** | Comune **Seleziona**

Descrizione

ALLEGATI

Allegato	Descrizione	Tipo allegato	Inserito il	Azioni
Documento allegato esempio 1.pdf	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur...	documento	12/12/2020	
Documento allegato esempio 2.pdf	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur...	ricevuta fattura	12/12/2020	
Documento allegato esempio 3.pdf	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur...	ricevuta bonifico	12/12/2020	

**nuovo allegato**

**elimina** | **salva in bozze** | **salva e pubblica**

I crediti possono essere inseriti con annualità di pari importo o con importi differenti per ogni annualità.

# Cedente – vendita annuncio

Il Cedente monitora e gestisce all'interno dell'annuncio la vendita del Credito.  
In ogni momento il Cedente può consultare lo stato corrente dell'annuncio nel processo in corso di vendita del credito.



Annuncio  
Vendita Credito di Imposta

Inizio

Fine



**STATO ANNUNCIO**  
VISTA CEDENTE

Publicato

Da firmare

In attesa di firma dal compratore

Credito da cedere

Ceduto

Venduto



# SiBonus

Vendi e compri in sicurezza



## Grazie per l'attenzione.

pietro.soleti@infocamere.it  
sibonus.infocamere.it



CAMERE DI COMMERCIO  
D'ITALIA

È un servizio realizzato da



Consiglio Nazionale  
dei Dottori Commercialisti  
e degli Esperti Contabili